

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

32. Ausgabe vom 22. August 2007

**INHALT:**

- ▼ 13. Verordnung zur Änderung der Verordnung des Landkreises Starnberg über das Landschaftsschutzgebiet „Westlicher Teil des Landkreises Starnberg“ (Bebauungsplan „Buch Nr. 9“, Gemarkung Buch) Vom 13. August 2007
- ▼ Bebauungsplan Nr. 8105 VII 1. Änderung – Stadtzentrum für ein Teilgebiet zwischen Ludwigstraße, Maximilianstraße und Bahnhofplatz, betr. die Fl.Nrn. 58, 58/8, 48/4 und 47 (Teil), Gemarkung Starnberg, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Baugesetzbuchs

◆ **13. Verordnung zur Änderung der Verordnung des Landkreises Starnberg über das Landschaftsschutzgebiet „Westlicher Teil des Landkreises Starnberg“ (Bebauungsplan „Buch Nr. 9“, Gemarkung Buch) Vom 13. August 2007**

Der Landkreis Starnberg erlässt aufgrund von Art. 10 Abs. 2 i.V. mit Art. 45 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 2

Satz 1 des Bayer. Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (BayRS 791-1-U), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1998 (GVBl. S. 593), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 26. Juli 2005 (GVBl. S.287, 293) folgende

**Verordnung:**

§ 1

Die Verordnung des Landkreises Starnberg über das Landschaftsschutzgebiet "Westlicher Teil des Landkreises Starnberg" vom 20.4.1972 (Amtsblatt für den Landkreis Starnberg Nr. 17 vom 26. April 1972), zuletzt geändert durch Verordnung vom 29.08.2006 (Amtsblatt für den Landkreis Starnberg Nr. 34 vom 06. September 2006), wird wie folgt geändert:  
Die in § 2 dieser Verordnung näher abgegrenzte Fläche in der Gemarkung Buch, Gemeinde Inning, wird aus dem räumlichen Geltungsbereich der Landschaftsschutzverordnung „Westlicher Teil des Landkreises Starnberg“ herausgenommen. Die Fläche, die aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgenommen wird, umfasst die Flurnummern 20/11, 20/12, 136/9, 138/3, 138/4, 138/5, 138/8,

138/10, 138/13, 144/6, 155/3, 155/4, 171/1, 175 sowie Teile der Flurnummern 20, 138, 140, 143, 143/10, 144/3, 144/4, 145, 146, 147, 148, 149, 149/2, 173 und 174 der Gemarkung Buch. Die Größe der Fläche beträgt ca. 1,43 ha.

§ 2

Die Lage und die Grenzen der herausgenommenen Fläche ergeben sich aus den Karten im Maßstab 1:75.000 und 1:4.000 (Anlage), die Bestandteil dieser Verordnung sind. Die herausgenommene Fläche ist in den Karten grau dargestellt. Maßgebend für den Grenzverlauf ist die Eintragung in der Karte im Maßstab 1:4.000. Maßgebend für die Abgrenzung ist die Innenkante der Grenzlinie.

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Starnberg, den 13. 8. 2007

Landratsamt Starnberg – Heinrich Frey, Landrat

Anlagen:  
1 Übersichtskarte M 1:75.000  
1 Schutzgebietskarte M 1: 4.000

Hinweis:  
Eine Verletzung der Vorschriften des Art. 46 Abs. 1 bis 6 Bayerisches Naturschutzgesetz ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach der Bekanntmachung der Rechtsverordnung schriftlich unter Angabe der Tatsachen, die die Verletzung begründen sollen, bei der für den Erlass zuständigen Behörde (Landratsamt Starnberg) geltend gemacht wird.



**Impressum:**  
Herausgeber: Landratsamt Starnberg  
Strandbadstr. 2 • 82319 Starnberg  
www.landkreis-starnberg.de  
Verantwortlich: Landrat Heinrich Frey  
Redaktion: Stefan Diebl  
Satz: Druckerei Jägerhuber, Starnberg  
Das Amtsblatt ist als Newsletter über unsere Internetseite beziehungbar.



**STA**  
Landratsamt Starnberg

Schutzgebiets- und Übersichtskarte zur dreizehnten Verordnung zur Änderung der Verordnung des Landkreises Starnberg über das Landschaftsschutzgebiet  
**"Westlicher Teil des Landkreises Starnberg"**  
(Bebauungsplan Buch, Gemeinde Inning)

**Legende**

- LSG Herausnahme
- LSG - Bestand

0 25 50 100 150 200 Meter

Maßstab i.O. 1:4.000

Übersichtskarte: Maßstab i.O. 1:75.000  
© Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Starnberg, den 13.08.2007

Heinrich Frey  
Landrat

- Kartenerstellung -  
Landratsamt Starnberg, Geo-Service /UNB  
Kartengrundlage: DFK, DTK 100, Geodaten GeoLIS

Landratsamt Starnberg – H. Frey, Landrat

**Bekanntmachung der Stadt Starnberg**

◆ **Bebauungsplan Nr. 8105 VII 1. Änderung – Stadtzentrum für ein Teilgebiet zwischen Ludwigstraße, Maximilianstraße und Bahnhofplatz, betr. die Fl.Nrn. 58, 58/8, 48/4 und 47 (Teil), Gemarkung Starnberg, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Baugesetzbuchs**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung**

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung in der Fassung vom 26.07.2007 liegt gemäß § 13 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit

**vom 30. 08. 2007 bis 01. 10. 2007 bei der Stadt Starnberg – Stadtbauamt-, Vogelanger 2, Zimmer 306,**

während der allgemeinen Dienststunden montags bis freitags von 08.00 bis 12.00 Uhr und donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

In Ausnahmefällen kann der Bebauungsplan nach Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Dienststunden eingesehen werden. Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom

Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Durchführung einer Umweltprüfung ist nicht erforderlich.

Starnberg, 13. 08. 2007

Stadt Starnberg  
**H. Knigge, 3. Bürgermeister**